

Finanzierung und Refinanzierung für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland



- CLP ist einer der führenden Vermittler im Bereich Immobilienfinanzierung in Großbritannien und auf internationalen Märkten. Wir vermitteln Senior-Mezzanin- und Equityfinanzierung.
- Unsere 36-jährige Erfahrung im Immobilienfinanzierungssektor ermöglicht unserem Kunden von unseren weitreichenden Kontakten zu profitieren.
- Wir bieten speziell auf den deutschen Markt zugeschnittene Produkte an. Diese werden von CLP gemeinsam mit internationalen Banken exklusiv für unsere Kunden strukturiert.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Henrik Sassenscheidt:
+44 (0) 20 7034 5319 / henrik@clpuk.com



Kreativität durch Know-how

International House, 66 Chiltern Street, London, W1U 4JT
Tel +44 (0)207 0345 300 Fax +44 (0)207 0345 301
Email advice@clpuk.com Web www.clpuk.com

„Einer der führenden Spezialisten im Bereich Immobilienfinanzierung in Großbritannien und auf internationalen Märkten“

- ✓ Abwicklung eines Finanzierungsvolumens von knapp £ 2 Milliarden (Wert in Pfund Sterling) für die Kunden von CLP im vergangenen Jahr
- ✓ Überzeugender Track Record von 36 Jahren

Zwei unserer erfolgreichen Projekte auf internationalen Märkten

Investition



SEK 918 Millionen

Skandinavien

Das Projekt: Ein skandinavischer Kunde benötigte einen Kreditrahmen für hochwertige Akquisitionen zu Investitionszwecken in Schweden.

CLP's Lösung: CLP stellte einen zweckgebundenen, revolving Kredit in Höhe von SEK 918 Millionen zur Verfügung, was dem Kunden eine rasche Abwicklung seiner Akquisitionen ermöglichte.

Weiteres Marktwachstum auf unserem Kernmarkt Großbritannien

Projektfinanzierung

£210 Millionen

für einen Kunden zur Umsetzung von Bauvorhaben im Bereich von Wohnbau-/Hotelprojekten

Das Projekt: Unser Kunde führt ein laufendes Programm zur Umsetzung von Bauvorhaben in Stadtzentren durch.

CLP's Lösung: Aufgrund der exklusiven Zusammenarbeit mit CLP über einen Zeitraum von mehreren Jahren, kamen dem Kunden unsere eingehenden Kenntnisse seiner individuellen Finanzierungsbedürfnisse sowie unsere Verbindungen zu ausgesuchten Bankkontakten zu Gute. Dadurch ergaben sich ein hoher Beleihungsauslauf und ein günstiger Mezzanin-Anteil.

Investition



€120 Millionen

Belgien

Das Projekt: Erwerb von sechs Investitionsobjekten mit verschiedenen Verwendungszwecken, unter anderem Verkaufsflächen, Bürogebäude, Lagerhallen und Forschungseinrichtungen.

CLP's Lösung: Wir strukturierten eine konkurrenzfähige Finanzierungslösung, wobei die Transaktion hinsichtlich der Eigentümerverhältnisse und -struktur äußerst komplex war. Unsere langjährige Erfahrung bezüglich Analyse und Präsentation der Fakten gegenüber dem Kreditgeber, gekoppelt mit regelmäßigen Kontakten zu den befassten Rechtsanwälten und Gutachtern, trugen jedoch wesentlich zum erfolgreichen Abschluss der Transaktion bei.

Investition

£100 Millionen

inkl. „Kriegskasse“ mit £ 55 Millionen an zweckgebundenen Mitteln

Das Projekt: Ein wachsendes Portfolio aus Investitionsobjekten im Wohnimmobilienmarkt.

CLP's Lösung: Der etablierte Kunde benötigte eine zweckgebundene „Kriegskasse“, um sein Portfolio zu erweitern, ohne dabei für jede Transaktion gesonderte Finanzierungsvereinbarungen treffen zu müssen. Dadurch ergab sich für den Kunden der Vorteil, auf dem Markt wesentlich rascher agieren und entsprechend vorteilhaftere Abschlüsse tätigen zu können.

Verfügbar in

Deutschland

Zweckgebundene
„Kriegskassen“
(Kreditrahmen)
für Investitionen auf dem
deutschen Markt für
Wohnimmobilien.



Kreativität durch Know-how

International House, 66 Chiltern Street, London, W1U 4JT
Tel +44 (0)207 0345 300 Fax +44 (0)207 0345 301
Email advice@clpuk.com Web www.clpuk.com